

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
al obiectivului de investiție :  
"Modernizare străzi in satul Chileni"

| Nr.<br>ert.        | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli  | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|--------------------|---|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                    |   | Valoare<br>(fără T.V.A. )   | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                    |   | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                  | 2   | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b> |   |                             |                  |                   |
| 1.1                | Obținerea terenului   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                | Amenajarea terenului  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b> |   |                             |                  |                   |
| 2                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b> |   |                             |                  |                   |
| 3.1                | Studii  | 50,000.00                   | 9,500.00         | 59,500.00         |
| 3.2                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 1,000.00                    | 190.00           | 1,190.00          |
| 3.3                | Expertizare tehnică   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                | Proiectare  | 182,105.41                  | 34,600.03        | 216,705.44        |
| 3.5.1              | Temă de proiectare  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2              | Studiu de preferezabilitate   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 100,000.00                  | 19,000.00        | 119,000.00        |
| 3.5.4              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 5,000.00                    | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.5.5              | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 2,000.00                    | 380.00           | 2,380.00          |
| 3.5.6              | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 75,105.41                   | 14,270.03        | 89,375.44         |
| 3.6                | Organizarea procedurilor de achiziție   | 10,000.00                   | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.7                | Consultanță   | 100,000.00                  | 19,000.00        | 119,000.00        |
| 3.8                | Asistență tehnică   | 150,210.82                  | 28,540.06        | 178,750.88        |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>493,316.23</b>           | <b>93,730.09</b> | <b>587,046.32</b> |
| <b>Capitolul 4</b> |   |                             |                  |                   |
| 4.1                | Construcții și instalații   | 7,510,541.00                | 1,427,002.79     | 8,937,543.79      |
| 4.1.1              | Pentru care exista standard de cost   | 5,537,050.00                | 1,052,039.50     | 6,589,089.50      |
| 4.1.2              | Pentru care nu exista standard de cost  | 1,973,491.00                | 374,963.29       | 2,348,454.29      |
| 4.2                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.2.1              | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.2.2              | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3.1              | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3.2              | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4.1              | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4.2              | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                | Dotări  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.5.1              | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |

|            |  |                     |                     |                     |
|------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.5.2      | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>4.6</b> | <b>Active necorporale</b>              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.1      | Pentru care exista standard de cost    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.2      | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                 | <b>7,510,541.00</b> | <b>1,427,002.79</b> | <b>8,937,543.79</b> |

| Capitolul 5 |  |                     |                     |                     |
|-------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5.1         | Organizare de șantier  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.1.1       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.1.2       | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 82,615.95           | 0.00                | 82,615.95           |
| 5.2.1       | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 37,552.71           | 0.00                | 37,552.71           |
| 5.2.3       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7,510.54            | 0.00                | 7,510.54            |
| 5.2.4       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 37,552.71           | 0.00                | 37,552.71           |
| 5.2.5       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3         | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 75,105.41           | 14,270.03           | 89,375.44           |
| 5.4         | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>157,721.36</b>   | <b>14,270.03</b>    | <b>171,991.39</b>   |
| Capitolul 6 |  |                     |                     |                     |
| 6.1         | Pregătirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2         | Probe tehnologice și teste   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
|             | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>8,161,578.59</b> | <b>1,535,002.91</b> | <b>9,696,581.50</b> |
|             | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  | <b>7,510,541.00</b> | <b>1,427,002.79</b> | <b>8,937,543.79</b> |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>9,696,581.50</b> |
| buget de stat                           | <b>9,207,240.62</b> |
| buget local                             | <b>489,340.88</b>   |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>5,537,050.00</b> | <b>1,973,491.00</b>   |
| Valoare investitie                     | <b>6,017,019.11</b> | <b>2,144,559.48</b>   |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>1,144.57</b>     | <b>407.94</b>         |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>231.32</b>       | <b>82.45</b>          |

|  |           |
|--|-----------|
| Data   | 10/1/2021 |
| Curs Euro  | 4.9479    |
| Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari / locuitori echivalenți / km) | 5257      |

**Beneficiar:**  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**Proiectant:**  
S.C. SABE S.R.L.  
Ing. György Béla

S.C. SABE S.R.L.  
Licență, nr. 159  
Tel/Fax: 0266-313.836, Mobil: 0745-771-722  
Nr înreg.: J19/494/1993, RO 4075561